



Den 24. marts 2021, kl. 15:30, blev afholdt virtuelt møde imellem H/F Bernstorff, H/F Knæbjerget, H/F Solvang og Gentofte Kommune.

Mødt var

- formand for H/F Bernstorff Knud Lauritzen,
- formand for H/F Knæbjerget Camilla Næsborg,
- formand for H/F Solvang Carsten Christiansen,
- juridisk chef i Gentofte Kommune Mette Mie Nielsen,
- park- og vejchef Henning Uldal og
- juridisk konsulent Jonas Hallum.

Mette Mie Nielsen orienterede kort om status på beboere i haveforeningerne. Ved kommunens kontrol af de fremsendte medlemslister var fundet 26 beboere (fordelt på 24 haver), der ikke var borgere i kommunen.

Det er kommunens vurdering, at problemet primært er opstået som følge af en upræcis og forskellig fortolkning af kravet om bopæl i de forskellige foreninger.

Mette Mie Nielsen oplyste, at kommunen efter en konkret vurdering af omstændighederne, herunder længden af lejeforholdet, ikke ville stille krav om fraflytning af de beboere, der ikke har bopæl i kommunen. Kommunen vil i stedet kræve, at foreningerne fremover indfører procedurer, der sikrer at kravet fremover efterleves, ligesom kommunen fremover vil kontrollere dette for alle lejere.

Eksisterende beboere, der ikke har bopæl i kommunen, vil fremover også være afskåret fra at erhverve andre haver, end deres nuværende.



Jonas Hallum påpegede indholdet af de gældende regler i kontrakten imellem Gentofte Kommune og Kolonihaveforbundet for Danmarks Nordøstsjællandsskreds, samt reglerne i kolonihaveforbundets vedtægter og standardvilkår, der fastslår at alene borgere i kommunen har ret til at være medlemmer. Såfremt en beboer i en haveforening fremover fraflytter kommunen, skal beboeren derfor straks opgive sin havelod. Såfremt en medejer fraflytter kommunen, kan den tilbageværende ejer med bopæl i kommunen dog overtage fuldt ud.

De gældende regler skal meldes klart ud i foreningerne. Dette bør ske både via nyhedsbreve, opslag på opslagstavler og via hjemmesider.

Der var enighed om, at kravet om bopæl også gælder for ventelister.

Ventelister blev drøftet, og foreningerne oplyste, at de selv tager relevante skridt til at sikre, at ventelisterne forbeholdes for borgere i kommunen, eksempelvis ved at der én gang årligt skal fremvises sygesikringskort.

Foreningerne oplyste, at de ved overdragelse fremover kræve en folkeregisterattest, der dokumenter at lejer aktuelt har bopæl i kommunen.

Efter en drøftelse oplyste foreninger, at foreningernes vedtægter og materiale til nye beboere vil blive ændret, således at bopælskravet og konsekvensen af manglende overholdelse heraf klart og entydigt fremgår heraf.

Opsigelsesvarsel og konsekvens af manglende opsigelse fra en beboer, der havde fraflyttet kommunen, blev drøftet. Kommunen tog til efterretning, at foreningerne vil falde tilbage på standardlejevilkårene for kolonihaveforbundet omkring opsigelsesvarsel (3 måneders) og omkring væsentlig misligholdelse (ophævelse). I ganske særlige tilfælde kan bestyrelsen forlænge opsigelsesvarslet med maksimalt 3 måneder, til i alt maksimalt 6 måneder. Yderligere forlængelse kan ikke meddeles uden kommunens accept.



Kan der ikke findes en ny lejer med bopæl i kommunen til en havelod, da skal kommunen inddrages. Eventuelle dispensationer fra bopælskravet skal fremover meddeles skriftligt og opbevares af beboeren.

Foreningerne udfører selv relevant kontrol af deres medlemmers bopæl. Dog gennemfører kommunen årlig kontrol med de lister, der skal sendes til kommunen årligt. Medlemslisterne fremsendes elektronisk til kommunen, Att. Park og Vej, sikker e-post, gentofte@gentofte.dk, og med angivelse af "medlemskontrol".

Listen skal være i et format der er egnet til elektronisk kopi af data, skal indeholde information om den lejede havelod, lejers navn og lejers registrerede bopælsadresse. Listen skal arrangeres i orden efter haveloddernes nummer, og indgives hver år den. 1. januar.

Kommunen orienterede om, at det var foreningernes ansvar at orientere deres medlemmer om, at de var kontraktligt forpligtet til at videregive deres adresser til kommunens kontrol.