

ORDENSBESTEMMELSER



1. Havelodderne holdes i ordentlig og ryddelig stand.
2. Haverne og dermed også stier og gange udenfor de enkelte havelodder skal holdes fri for ukrudt.
3. Hækkene, som skal være bøg, må mod stierne være maksimalt 1,50 m. I naboskel og mod offentlig vej og parkeringsplads 1,80 m. Samtlige hække skal klippes 2 gange årligt. Første gang senest i sidste halvdel af juni, anden gang senest i sidste halvdel af september.
4. Byggematerialer og lign, skal anbringes indenfor havelodden.
5. Afbrænding af haveaffald er ikke tilladt i Gentofte kommune
Det er ikke tilladt at installere brændeovne. Have 11 har dispensation for allerede eksisterende ovn og har ansvar for, at skorstenen bliver tilset og fejlet mindst én gang årligt af en skorstensfejer. Dokumentation for fejning skal afleveres til bestyrelsen.
6. Husene skal vedligeholdes ordentligt.
7. Affaldsbunker – med undtagelse af kompostbunker – må ikke henligge i haverne.
8. Træer må ikke være højere end 4 meter. Træers afstand fra skel skal være mindst 1,5 meter. Elm, poppel, kastanje el.lign. grove træer, må ikke plantes.
9. Cykler og knallerter skal parkeres inde i haverne eller på parkeringspladsen.
10. Al parkering af biler og motorcykler skal finde sted på foreningens parkeringsplads.
11. Ingen motorkøretøjer må holde på vejene, undtagen for af og pålæsning.
12. Der må ikke køres stærkere end 10 km/tm på foreningens område.
13. Unødvendig kørsel og leg med alle trafikmidler skal undgås af såvel voksne som børn.
14. Hunde skal føres i snor på foreningens veje, stier og fællesområde.
15. Husdyrhold er forbudt.
16. Støjende adfærd til ulempe for andre er ikke tilladt. Radio, tv, musikinstrumenter må kun benyttes, når det kan ske uden gene for andre.
17. Der må ikke bruges elektriske, benzin eller på anden måde motordrevne maskiner efter kl. 12 på søn – og helligdage.
18. Al havevanding skal ske under opsyn og i øvrigt efter bestyrelsens anvisninger.

ORDENSBESTEMMELSER



19. Al bebyggelse skal ske i henhold til kommunens regulativer.

Bebyggelsesgraden er 10% af grundens størrelse. Herudover 6 m² skur. Der må kun opføres 1 skur, der betegnes som småbygning (sagsnr. EMN – 2015-05145. 23 febr 2015) Drivhus er ikke småbygning og må som træer og buske have afstand til skel på 1,5 meter.

(i tillæg til lejekontrakt 21.06.94) Det er endvidere tilladt at opføre et mindre legehuse med sadeltag med udvendige mål på højst 2,0 x 1,5 meter og max 1,8 m. målt til kippen. Endvidere må etableres overdækket terrasse på 10 m² i tilknytning til hovedhus. Hovedhus, skur, legehuse, overdækket terrasse skal være 2.5 meter fra skel/napolod.

Ved nedrivning, ændringer og udbygning af eksisterende skal bestyrelsen godkende tegninger inden arbejdet igangsættes. Tegninger skal beskrive projektet i m², uanset om det er nybygning, tilbygning eller andet ovenfor nævnt. Vis retning, afstand fra diverse hække/skel.

20. Det er tilladt at opstille en trampolin. Denne skal fastgøres med 4 stormankre

21. Medlemmerne skal respektere og tåle fremføring af alle slags forsyningsledninger uden erstatning for evt. skader Intet medlem må, uden bestyrelsens sanktion lade forbinde på foreningens vandledning. Ved tilkobling skal altid påsættes stophane med langgevind ved stik.

Medlemmerne er pligtige at påse, at der ikke finder vandspild sted. Der lukkes for vandet i perioden fra d. 1. oktober til d. 1. april.

22. Medlemmerne er ansvarlige for enhver overtrædelse, der begås af hans familie eller besøgende samt af vogner til og fra kørsel.

23. Ethvert medlem har pligt til efter evne at bidrage til ordnede forhold indenfor foreningens område.