



## Regler for havesalg

Salg og overdragelse af havelod er i overensstemmelse med Kolonihaveforbundets regler, haveforeningens vedtægter og bestemmelserne i lejekontrakten med Gentofte kommune, herunder at salg/overdragelse kun kan ske til personer med folkeregisteradresse i Gentofte kommune.

Kolonihaveforbundets vurderingsregler anvendes. Vurderingsfolkene er uddannet i forbundet og kommer fra Nordøstsjælland-kredsen som vi tilhører.

Bestyrelsens opgaver ved salg er sørge for vurdering og fremvisning. Kreds administration varetager øvrige opgaver ved salg. Ved vurderingen supplerer bestyrelsen vurderingsfolkernes oplysninger fra eksisterende vurdering og sælger udfylder forbedringsark, ejererklæring, samt løsøreliste. Køber er ikke forpligtet til at overtage løsøret.

### **Salg/overdragelse sker efter aftale med bestyrelsen og efter følgende regler:**

1. Salg/overdragelse kan ske til nærmeste familie, dvs. ægtefælle, børn, forældre eller til en person med hvem medlemmet har levet i ægteskabslignende forhold i mindst 2 år på overdragelsestidspunktet. Uanset om der er tale om salg eller overdragelse, skal bebyggelse og anlæg vurderes og værdifastsættes.
2. Haven udbydes ved salg til foreningens medlemmer og ventelisten samtidig. Der fremvises 2 gange og kun fremmødte kommer i betragtning.
3. Kan haven herefter ikke sælges, kan den annonceres til salg i lokalaviser, Den Blå Avis, på Facebook m.m.
4. Herefter er Gentofte kommune ifølge lejekontrakten berettiget til at anvise en køber. Kun med kommunens godkendelse er der frit salg udenfor kommunen.

### **Ved internt salg:**

Man kommer i betragtning i forhold til have anciennitet. Køber et eksisterende medlem en anden have, betales ikke indskud på 5000 kr. til foreningen. Når man køber en have internt, starter man forfra med anciennitet i foreningen.

### **Ved eksternt salg**

Det koster 200 kr. at komme på ventelisten. Herefter betales hvert år d. 1.april 200 kr. for at blive på listen. Hvis man ikke overholder betalingsfristen, slettes man af listen. Den eksterne venteliste er offentlig med initialer.

Ved køb af have betales indskud til foreningen på 5000 kr. Dette er ikke tilbagebetalingspligtigt.

**Salgsomkostninger:** Sælger betaler 3000 kr. i salær til kreds administration og 2300 kr. for vurdering til vurderingsudvalget i Nordøstsjællandskredsen.

Køber betaler 2000 kr.

## **Salgsforløbet**

1. Sælger skriver til [knaebjerget@gmail.com](mailto:knaebjerget@gmail.com) med ønske om salg, hvorefter vurderingsmændene kontaktes. Der indbetales kr. 2.300 for en vurdering til

## Regler for havesalg

- Nordøstsjællandskredsen på 4820 - 5441676. Betalingsinfo: Knæbjerget, vurdering, fornavn og efternavn. Der fastsættes en dato for vurderingsbesøg
2. Sælger udfylder løssøreliste, forbedringsark og ejererklæring som afleveres til bestyrelsesrepræsentant (HF) Denne udfylder best.ark. Nævnte dokumenter medbringes ved vurderingen. Sælger og HF er tilstede ved vurderingen for at vise frem og svare på spørgsmål. Kan sælger ikke deltage er HF sælgers repræsentant.
  3. Vurderingen sendes til bestyrelsen, indenfor en uge. Kigges efter og sendes til sælger til gennemsyn som godkender inden 6 dage. Kan ankes og koster kr. 2.500 ved nyvurdering. HF sender vurdering til Kredsadministration som overtager salget
  4. Administrator udarbejder en salgsoptstilling og aftaler 2 fremvisningstidspunkter med H/F og sælger.
  5. Salgsoptstilling, fremvisningstidspunkter, vurdering sendes fra Kreds til foreningens medlemmer og venteliste. Endvidere oplyses sidste frist for tilbagemelding, hvis man gerne vil købe.
  6. Efter købers frist for tilbagemelding til kreds kontaktes sælger vedrørende interesseret køber og den endelige salgssum fastsættes. Vurderingen + løssøre + kr. 5.000 i indskud + gebyr. Haven kan kun sælges til vurderingsprisen eller for en pris, der er lavere end denne.
  7. Lejekontrakt, salgsaftale og øvrige dokumenter underskrives elektronisk. Køber har 6 dages fortrydelsesret i forhold til købeloven. Den aftalte salgssum indsættes i depot på foreningens konto mindst 3 hverdage før overtagelse, hvorefter beløbet vil blive overført til sælger. Salgssummen fratrækkes evt gæld til HF, indskud o.a
  8. På dato for overtagelse mødes køber, sælger og bestyrelsesrepræsentant, der udleveres nøgler og tegninger på hus m.m. Løssøre der ikke er købt skal fjernes inden overtagelsesdagen.
  9. Hvis sælger trækker salget tilbage efter fremvisning, betales en bøde på kr. 1.000.

**Rigtig god fornøjelse!**

