



# Venteliste Instruktion

---

## Generelt

I denne vejledning kan du læse om, hvorledes Ventelisten administreres i HF Knæbjerget.

Kort fortalt, så består Ventelisten af op til 30 personer, og man skriver til vores administrator (Kredsadministrationen) for at blive optegnet på listen og betaler et årligt gebyr for at stå på ventelisten. Når der er en have til salg vil alle på listen modtage en email med en invitation til fremvisningen.

Følg nedenstående vejledning, hvis du ønsker at komme på Ventelisten og læs meget gerne betingelserne igennem.

## Opskrivning

1.

For at optages på venteliste skal ansøger skrive til foreningens administrator ved [vijitha@kredsadministration.dk](mailto:vijitha@kredsadministration.dk) med angivelse af fulde navn, adresse, e-mail og mobilnummer.

2.

Er der er plads på listen, skal ansøger betale kr. 200 til administrator, der oplyser betalingsfrist. Er beløbet ikke modtaget på vores konto inden fristen, fjernes ansøger af listen uden varsel.

3.

Endeligt, skal ansøger endvidere fremsende bopælsattest grundet bopælspligt i Gentofte Kommune, da udlejeren, Gentofte Kommune, kræver dette.

4. Er beløbet betalt til tiden og bopælspligten opfyldt, bekræfter administrator ansøgers optagelse på Ventelisten.

## Årlig opkrævning

Hvert år medio marts udsender Kredsadministration (Vijitha) opkrævning af *årligt ventelistegebyr på kr. 200 med betalingsfrist 1 april*. Er betalingen ikke er indgået på vores konto inden betalingsfristen, *slettes man af ventelisten uden varsel*.

## **Salg/fremvisning**

Når der er havelodder til salg, tilbydes disse til haveforeningens medlemmer internt og til Ventelisten samtidig.

Ved et forestående salg, fremvises haven/huset 2 gange, og det er blandt fremmødte, at huset sælges. Selvom man er langt nede på listen, kan man sagtens komme i spil. Der møder typisk 2-8 op til fremvisning.

Ved salg anvendes kolonihaveforbundets vurderingsregler, og det er Kreds 5.som vi er medlem af, der vurderer haverne

## **Generelt om haverne**

Grundene er i gennemsnit 300 m<sup>2</sup> og prisniveauet er meget forskelligt. Det ligger typisk mellem 70.000 og 240.000 alt efter stand, opførelsesår og faciliteter. Ved køb betaler ansøger endvidere kr. 5.000 i indskud til foreningen, som ikke er tilbagebetalingspligtigt, og yderligere betales kr. 2.000 i omkostninger til Kredsadministration.

Selve grunden er lejet af kommunen, mens man ejer huset. Der er ikke tale om fast ejendom, således nedskrives værdien med 2 % om året. Almindelig vedligeholdelse som maling og reparationer værdiansættes ikke, dog kan forbedringer som nyt tag, ny terrasse eller tilbygninger værdisættes.

## **Bestyrelsen**

H/F Knæbjerget