

Sidst opdateret: 3 april 2025

Venteliste Opskrivning

For at optages på venteliste skal du skrive til foreningens mail, med angivelse af fulde navn, adresse, e-mail og mobilnummer.

Hvis der er plads på listen, skal du betale 200 kr. som du fremover opkræves hvert år per 1 april. Er beløbet ikke modtaget på vores konto inden fristen, fjernes du af listen.

Du skal endvidere fremsende bopælsattest grundet bopælspligt i Gentofte Kommune, da Gentofte Kommune, som udlejer, kræver dette.

Vi optager højst 20 på listen.

Når der er havelodder til salg, tilbydes disse til medlemmer internt og til ventelisten samtidig.

Have og hus fremvises 2 gange, og det er blandt fremmødte, at huset sælges. Selvom man er langt nede på listen, kan man sagtens komme i spil. Der møder typisk 2-8 op til fremvisning.

Prisniveauet er meget forskelligt. Det ligger mellem 70.000 og 240.000 alt efter stand, opførelsesår og faciliteter. Man betaler endvidere 5000 kr. i indskud til foreningen, som ikke er tilbagebetalingspligtigt. Og der betales 2000 kr i omkostninger til Kreds administration.

Grundene er i gennemsnit 300 m², er lejet af kommunen, mens man ejer huset. Der er ikke tale om fast ejendom, således nedskrives værdien med 2 % om året. Almindelig vedligeholdelse som maling og reparationer værdifastsættes ikke, dog kan forbedringer som nyt tag, ny terrasse eller tilbygninger værdisættes.

Ved salg anvendes kolonihaveforbundets vurderingsregler, og det er Kreds 5.som vi er medlem af, der vurderer haverne

Bestyrelsen

H/F Knæbjerget